

Antrag zur **Aufnahme** einer **Bestandsimmobilie** in das **Immobilienportal** der Landkreise Rhön-Grabfeld bzw. Bad Kissingen



Hintergrund und Ziele

Seit 2012 begegnet die Kreuzbergallianz im Rahmen des Projektes „Flächenmanagement und Innenentwicklung“ den Folgen des Demographischen Wandels. Ausgangspunkt war eine Untersuchung zu den bestehenden ungenutzten Bauflächen, Leerständen und Leerstandsrisiken sowie eine Abschätzung des künftigen Wohnflächenbedarfs. Es zeigte sich, dass der aktuelle Bestand den künftigen Bedarf insgesamt deutlich übersteigt, weshalb die Ausweisung weiterer Bauflächen nur zur Schwächung der Innerorte beitragen würde. Im Rahmen mehrerer Erhebungen wird seither versucht, Eigentümer von Leerständen und Baulücken rund um das Thema Bauen und Umbauen zu beraten bzw. verkaufsbereite Eigentümer bei der Vermarktung zu unterstützen. 2014 wurde zu diesem Zweck eine Innenentwicklungsberatungsstelle eingerichtet, die das Projekt professionell begleitet. Diese hilft auch Personen, die auf der Suche nach einer Immobilie bzw. einem Bauplatz sind.

In diesem Antrag werden erforderliche Angaben für eine Vermarktung Ihres Bestandsgebäudes auf freiwilliger Basis abgefragt, erfasst und aufbereitet, so dass zeitnah die kostenfreie Einstellung des verkäuflichen Objektes in den Immobilienbörsen der Landkreise Rhön-Grabfeld bzw. Bad Kissingen erfolgen kann. Dem Eigentümer wird dabei stets die Möglichkeit eingeräumt, selbst zu entscheiden, welche Informationen zur Bewerbung genutzt werden und ob persönliche Kontaktangaben im Internet abrufbar sind. Nach erfolgreicher Vermittlung werden die persönlichen Angaben gelöscht. Die Beratungsleistung der Innenentwicklung besteht darüber hinaus, z.B. falls Fragen zum Thema Bau oder Sanierung aufkommen. Für eine erfolgreiche Vermittlung gibt es keine Garantie. Sicher ist, dass sich die Chancen eines Verkaufs mit der Qualität und Vollständigkeit von Angaben deutlich erhöhen.

Antragsteller:

| | |
|---------------------------|--|
| Nachname, Vorname | |
| Straße, Hausnummer | |
| PLZ Wohnort | |
| Telefonnummer | |
| E-Mail | |

| | | |
|--------------------------|--|---|
| Antragsteller ist | <input type="checkbox"/> Eigentümer/in (Familie) | <input type="checkbox"/> Rechtsbeistand/Rechtsvertretung o.ä. |
| | | Nachname, Vorname der Vertretung |

Lagebezeichnung Verkaufsobjekt:

| | |
|---------------------------------|--|
| Ort | |
| Gemarkung | |
| Nr. Flurstück(e) | |
| Straße, Hausnummer | |
| ggf. zusätzliche Flächen | |

| | |
|---|--|
| Verkaufspreis in € (Pflichtangabe) | <input type="checkbox"/> als Festpreis <input type="checkbox"/> Verhandlungsbasis |
| <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/> | |

Der Antragsteller akzeptiert, dass das Verkaufsobjekt entsprechend den Bedingungen des Immobilienportals angeboten wird und stellt dazu ggf. notwendige Fakten (siehe Seite 2 des Antrags) und Unterlagen nach vorheriger Abstimmung zur Verfügung bzw. gestattet das Betreten des Grundstücks zur Einholung und Veröffentlichung Vor-Ort gewonnener sonstig notwendiger Fakten und Bildmaterialien.

Ich beabsichtige, mein Anwesen mit Hilfe der Immobilienbörse zu verkaufen.

Einverständniserklärung des Antragstellers

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Ort, Datum

Unterschrift

Angaben zur Immobilie

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|
| Grundstücksgröße in m ² | | ca. Anteil nutzbarer Freifläche in m ² | |
| (etwa) Baujahr oder Baualter Wohnhaus | | Einzeldenkmal nach DenkSchG | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Anzahl Wohnungen/Wohneinheiten | | Separater Hauseingang | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Wohnfläche in m ² | | Nutzfläche in m ² | |
| ausgebautes Dachgeschoss | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein | ausbaufähiges Dachgeschoss | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |
| Leerstand | <input type="checkbox"/> Ja, seit | Sofort bezugsfähig | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein |

| | |
|---|--|
| Haus ist (noch)... | |
| <input type="checkbox"/> selbst bewohnt <input type="checkbox"/> anteilig selbst bewohnt und z.T. vermietet <input type="checkbox"/> fremd vermietet <input type="checkbox"/> sonstig genutzt | |
| Aufwand Sanierung/Instandsetzung ist... <input type="checkbox"/> gering <input type="checkbox"/> mittel <input type="checkbox"/> hoch <input type="checkbox"/> abbruchreif | Letzte wesentliche Maßnahme vor _____ Jahren, und zwar... _____ |
| Heizungsart, Art der Wärmeengewinnung (z.B. Öl zentral, Holzfeuerung Ofen, Gas-Etagen, Fernwärme etc.) ist... _____ _____ | |
| Erneuerbare Energiegewinnung installiert... <input type="checkbox"/> Solarstrom <input type="checkbox"/> Solarthermie <input type="checkbox"/> sonstige, und zwar... _____ | |
| Energieausweis <input type="checkbox"/> liegt vor (bitte an uns senden) <input type="checkbox"/> liegt nicht vor | Bitte beachten Sie, dass der Energieausweis beim Immobilienverkauf verpflichtend ist |
| Angaben zur Bauweise , wie Fachwerk, Unterkellerung, dringende Mängel etc. _____ _____ _____ _____ | |
| Sonstige Hinweise/Besonderheiten , wie Gärten, Stellplätze, Innenausstattung etc. _____ _____ _____ _____ | |

Bitte senden Sie soweit vorhanden **Fotos, Grundrisse, Gutachten, Energieausweise etc.** in Kopie an die Kreuzbergallianz zur weiteren Bearbeitung Ihres Exposé.

- Es gibt aktuell einen laufen Maklervertrag zu diesem Verkaufsobjekt!
- Der optionale Verkauf landwirtschaftlicher u/o fortwirtschaftlicher Flächen ist nach gesonderter Absprache möglich.
- Zur Absprache erforderlicher Verkaufsdetails bitte ich um eine Kontaktaufnahme im Vorfeld der Onlinestellung! Siehe dazu die angegebene Telefonnummer bzw. E-Mail auf Seite 1.
- Das Objekt wird bitte inklusive meiner Kontaktdaten (siehe Seite 1) auf die Immobilienplattform gestellt!

Optionale Rücksendung an:
info@kreuzbergallianz.de